



The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune

(Multi-State Scheduled Bank)

Head Office : 471/472, Market Yard, Gultekdi, Pune - 411 037. Tel.: 020-24261755 / 24262745, Fax : 020-24260577,

E-mail : agm_recovery@vishweshwarbank.com Website : <https://vishweshwar.bank.in>

**E-Auction
SALE
NOTICE**

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES APPENDIX IV-A (See proviso to Rule 8(6))

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Co-Borrower(s) as per column (ii) that the below described properties mortgaged to the Secured Creditor, the physical / symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of **The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune** for realization of its dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize dues by sale of the said property/ies and it will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as described hereunder. The auction will be conducted "On Line", for the recovery of amount due from Borrower(s) and Co-Borrower(s) as per below mentioned due to **The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune..**

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES

S. No.	Name of Borrowers & Owner of the Property	A/c No. & Outstanding Loan Amount as on 28.02.2026	Date of Demand Notice / Possession	Reserve Price & EMD Amount. (₹ in Lacs)	Description of Movable / Immovable Properties							
					BOUNDARIES							
1	Shri. Dilip Uttam Shinolikar Property Owner : Shri. Dilip Uttam Shinolikar	(Loan A/c No. 163/7)	17.07.2023	28.25	All That piece and parcel of Flat No. 601, situated at 6th Floor, Carpet area and measuring about 35.13 Square meters along with attached terrace 5.57 Sq. Mtrs. in the "A" wing of the building know as "Hamy Park" along with one car parking situated at S. No. 19 (Old S. No. 16) Hissa No.1 to 4A/18 and S. No. 19, (Old S. No. 16) Hissa No. 1 to 4B of Village Katraj, Taluka Haveli, Dist. Pune, which is bounded as follows On or Towards East :- Lift, On or Towards South :- Stair case Duct, On or Towards West :- Open Space, On or Towards North :- Open Space.							
		Total Outstanding Loan Amount ₹ 36,25,413.19	12.02.2025 (Physically)	2.83								
2	M/s. Springup Industries Pvt. Ltd. Director :- 1) Mr. Prasad Govind Hajare, 2) Mr. Shashank Chandrakant Rawool Property Owner : M/s. Springup Industries Pvt. Ltd.	A/c No. 194/221	16.04.2025	Reserve Price & EMD Amount. (₹ in Lacs)	Sr. No.	Plot No.	Area in Sq.Meter	NORTH	SOUTH	EAST	WEST	
		Total Outstanding Loan Amount ₹ 1,09,50,792.07	11.07.2025 (Symbolic)	22.00 2.20	1	32	745.46	Plot No. 33A, 35,36	Gat No. 1692	Gat No.1692	Internal Road	
				5.00 0.50	2	33A	168.86	Plot No. 33B	Plot No. 32	Plot No. 35	Internal Road	
				5.00 0.50	3	34A	168.86	Plot No. 34B	Plot No. 33B	Plot No. 35	Internal Road	
				5.00 0.50	4	34B	168.86	Internal Road	Plot No. 34A	Plot No. 35	Internal Road	
				4.00 0.40	5	39A	150.00	Plot No. 46A	Internal Road	Plot No. 39B	Plot No. 40B	
				4.00 0.40	6	39B	150.00	Plot No. 46B	Internal Road	Plot No. 38A	Plot No. 39A	
				4.00 0.40	7	52A	150.00	Plot No. 52B	Internal Road	Internal Road	Plot No. 51A	
				21.00 2.10	8	35	675.44	Internal Road	Plot No. 32	Plot No. 36	Plot No. 33A, 33B,34A,34B	
				21.00 2.10	9	36	672.91	Internal Road	Plot No. 32	Plot No. 37	Plot No. 35	
				4.50 0.45	10	40A	150.00	Plot No. 45A	Internal Road	Plot No. 40B	Plot No. 41B	
				4.50 0.45	11	40B	150.00	Plot No. 45B	Internal Road	Plot No. 39A	Plot No. 40A	
All the above plots totally admeasuring about 3350.39 square meters from sanctioned layout of Plot No. 1 to 96 along with 15% amenities space, 10% open space and inter roads space to Total area 5 Hectore 39 Are at Gat No. 1689 at Veer, Taluka Purandar, Dist. Pune. The said plots bounded as per annexure of plot boundaries (As per Sale deed Reg. No. 10103/2023 dated 13.12.2023) at Sub Registrar Purandar.												

E-Auction Service Provider	E-Auction Website / For Details, Other terms & Conditions	A/c No. : for depositing EMD / other amount & Name of beneficiary	Branch IFSC Code	Date & Time of Auction	Last Date & Time of Submission of EMD & Documents	Date & Time of Inspection
Company Name : e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger) Help Line No. : +91 91735 28727 / 92655 62818 / 92655 62819 / 92655 62821 Contact Person : Mr. Maulik Shrimali E-mail id : maulik.shrimali@auctiontiger.net	https://vishweshwar.bank.in https://sarfaesi.auctiontiger.net and support@auctiontiger.net	A/c. No. 00003940000001 The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune	Head Office, Pune VSBL0000001	27.03.2026 11.00 am. to 2.00 pm.	25.03.2026 upto 5.00 pm.	23.03.2026 to 24.03.2026 11.00 am. to 2.00 pm.

The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal (<https://vishweshwar.bank.in>). E-Auction Tender Document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms & Conditions of online auction sale are available at Portal Site. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of properties put on auction and claims / rights / dues / affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of **The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune**. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to **The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune**. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues. The sale shall be subject to rules / conditions prescribed under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of security Interest Act, 2002, **in case of any discrepancy English Version of the Notice will be treated as authentic.**

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower / guarantors / mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned in the demand notice along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Place : Pune
Date : 10.03.2026

Sd/
Authorised Officer
The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune
Mobile : +91 9922959642



दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे

(मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. 471/472, मार्केटयाई, गुलटेकडी, पुणे-411037. फोन : 020-24261755/24262745, फॅक्स : 020-24260577
ईमेल : agm_recovery@vishweshwarbank.com, वेब : https://vishweshwar.bank.in

ई-लिलावाद्वारे
विक्री
नोटीस

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सार्वजनिक अधिसूचना. परिशिष्ट IV-A (नियम 8(6) च्या तरतुदीनुसार)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अधिनियम, 2002 तसेच सिक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8(6)च्या तरतुदीनुसार चल/अचल मालमत्तेच्या ई-लिलाव विक्रीची अधिसूचना सर्वसामान्य जनतेला आणि रकाना क्र. (ii) अनुसार विशेषतः कर्जदार (रां) आणि सह-कर्जदार (रां) ना सूचना ह्याद्वारे देण्यात येत आहे की खालील परिशिष्टमध्ये मध्ये वर्णन करण्यात आलेली मालमत्ता सुरक्षित धनको ह्यांच्याकडे गहाण ठेवण्यात आली होती ज्याचा प्रत्यक्ष/प्रतिकात्मक ताबा दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे च्या प्राधिकृत अधिकारी ह्यांनी खाली तपशिलामध्ये देण्यात आलेली त्यांची देणी आणि त्यावरील व्याजाचा ज्याअर्थी देण्यांचा भरणा करू न शकल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी नमूद कायद्याच्या कलम 13(4) च्या अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून घेतला आहे आणि कर्जाची वसुली नमूद मालमत्तेच्या विक्रीद्वारे करू इच्छित आहेत आणि त्यांची विक्री खाली नमूद करण्यात आल्यानुसार "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे", आणि "जसे आहे तसे आहे" तत्वावर करण्यात येणार आहे. रकाना (ii) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार (रां), सह-कर्जदार (रां) कडून दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे ह्यांना देय असलेल्या रकमेची वसुली करण्यासाठी लिलावाचे आयोजन "ऑन लाईन" करण्यात आले आहे.

अचल मालमत्तेचा तपशील

अ. नं.	कर्जदारांची नावे आणि मालमत्ताधारकाचे नाव	खाते क्रमांक व येणेबाकी कर्ज रक्कम दिनांक 28.02.2026 प्रमाणे	मागणी नोटीस/ताबा दिनांक	राखीव किंमत / ईएमडी (EMD) रक्कम (₹ लाखामध्ये)	चल / अचल मालमत्तेचा तपशील
1	श्री. दिलीप उत्तम शिनोलीकर मालमत्ताधारक : श्री. दिलीप उत्तम शिनोलीकर	(खाते क्रमांक 163/7) येणे बाकी कर्ज रक्कम ₹ 36,25,413.19	17.07.2023 12.02.2025 (प्रत्यक्ष ताबा)	28.25 2.83	स.नं. 19 (जुना स.नं. 16), हिस्सा नं. 1 ते 4A/18 आणि स.नं. 19 (जुना स.नं.16), हिस्सा नं. 1 ते 4B, गांव कात्रज ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथील हॅमी पार्क, विंग A, या इमारतीतील 6 व्या मजल्या वरील फ्लॉट क्र. 601. फ्लॉटचे क्षेत्र 35.13 चौ.मी. त्या लागतचे टेरेस. त्याचे क्षेत्र 5.57 चौ. मी. आणि या इमारतीतील एक चार चाकी वाहन पार्किंग ज्यांसी चर्चु:सिमा पुढीलप्रमाणे: - पूर्वस: लिफ्ट, दक्षिणेस: जिना-डवट, पश्चिमेस: मोकळी जागा, उत्तरेस: मोकळी जागा.
2	मे. स्प्रिंगअप इंडस्ट्रीज प्रा. लि. संचालक :- 1) श्री. प्रसाद गोविंद हजारे 2) श्री. शशांक चंद्रकांत रावूल मालमत्ताधारक : मे. स्प्रिंगअप इंडस्ट्रीज प्रा. लि.	(खाते क्रमांक 194/221) येणे बाकी कर्ज रक्कम ₹ 1,09,50,792.07	16.04.2025 11.07.2025 (प्रतिकात्मक ताबा)	राखीव किंमत / ईएमडी रक्कम (₹ लाखामध्ये) 22.00 2.20 5.00 0.50 5.00 0.50 5.00 0.50 4.00 0.40 4.00 0.40 4.00 0.40 21.00 2.10 21.00 2.10 4.50 0.45 4.50 0.45	चर्चु:सिमा उत्तर, दक्षिण, पूर्व, पश्चिम प्लॉट नं. 33A, 35,36 गट नं. 1692 प्लॉट नं. 32 प्लॉट नं. 35 प्लॉट नं. 33B प्लॉट नं. 34B प्लॉट नं. 34A प्लॉट नं. 35 प्लॉट नं. 46A प्लॉट नं. 39B प्लॉट नं. 52B प्लॉट नं. 32 प्लॉट नं. 36 प्लॉट नं. 37 प्लॉट नं. 35 प्लॉट नं. 45A प्लॉट नं. 40B प्लॉट नं. 41B प्लॉट नं. 45B प्लॉट नं. 39A प्लॉट नं. 40A
वरील सर्व प्लॉटचे एकूण क्षेत्र 3350.39 चौ.मी. असून मंजूर लेआऊट प्लॉट नं. 1 ते 96 नुसार आहेत. त्यासोबत सुविधा 15% जागा, 10% मोकळी जागा आणि संपूर्ण जागेचे क्षेत्र 5 हेक्टर 39 आर मधील अंतर्गत रस्ता आहे. सदरची मिळकत गट नं 1689, गाव वीर तालुका पुरंदर जि. पुणे येथे आहे. सदर प्लॉटच्या चर्चु:सीमा ह्या (खरेदीखत क्र. 10103/2023 दि. 13.12.2023) उपनिबंधक पुरंदर यांचेकडील दस्तानुसार आहेत.					

ई-लिलाव सेवा पुरवठादार	ई-लिलाव संकेतस्थळ / तपशील, अन्य अटी आणि शर्तीसाठी	खाते क्र. : ईएमडी / अन्य रक्कम जमा करण्यासाठी आणि लाभाध्ययचे नाव	शाखेचा IFSC कोड	लिलावाची तारीख व वेळ	EMD आणि कागदपत्रे सादरीकरण शेवटची दिनांक आणि वेळ	तपासणीची तारीख व वेळ
कंपनीचे नाव : ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. (ऑक्शन टायगर) हेल्प लाईन नं. : +91 91735 28727 / 92655 62818 / 92655 62819 / 92655 62821 संपर्क व्यक्ती : श्री. मौलिक श्रीमाली ई-मेल आयडी : maulik.shrimali@auctiontiger.net	https://vishweshwar.bank.in https://sarfaesi.auctiontiger.net and support@auctiontiger.net	दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे खाते क्रमांक 000039400000001	हेड ऑफिस पुणे VSBL0000001	27.03.2026 11.00 am. to 2.00 pm.	25.03.2026 upto 5.00 pm.	23.03.2026 to 24.03.2026 11.00 am. to 2.00 pm.

निम्नस्वाक्षरीकार ह्यांच्याद्वारे वेब पोर्टल (<https://vishweshwar.bank.in>) वर देण्यात आलेल्या ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मद्वारे करण्यात येईल. ऑन लाईन ई-लिलाव बोली घोषणापत्र, ऑन लाईन लिलावाच्या साधारण अटी आणि शर्ती असलेली ई-लिलाव निविदा कागदपत्रे पोर्टल साईटवर उपलब्ध आहेत. प्राधिकृत अधिकारी ह्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या माहिती आणि त्यांच्या ज्ञानाच्या आधारे मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी लिलाव करण्यात येणाऱ्या मालमत्ता / मालमत्तावरील बोजा, नामनिर्देश आणि दावे / अधिकार / देणी / मालमत्तेत होणारी बाधा यांची स्वतः चौकशी त्यांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात प्रसिद्ध होणे म्हणजे कोणतीही कटीबद्धता किंवा दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे चे कोणतेही प्रतिनिधित्व दर्शवित नाही. मालमत्तेची विक्री दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे ला झाले असलेल्या किंवा नसलेल्या सध्याच्या किंवा आगामी बोजासहित करण्यात येईल. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको हे कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे / अधिकार / देणी ह्यांना जबाबदार राहणार नाहीत. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत विहित करण्यात आलेल्या नियमांच्या / अटीच्या आधारे करण्यात येईल. कोणत्याही विसंगतीच्या बाबतीत सूचनेची इंग्रजी आवृत्ती अधिप्रमाणित मानली जाईल.

सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत 15 दिवसांची संवैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/जामीनदार / मिळकतदार यांना याद्वारे मागणी नोटीसमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा तसेच त्यावरील आजच्या दिनांकापर्यंत व्याजाचा आणि अनुषांगिक खर्चाचा भरणा ई-लिलावाच्या दिनांकापूर्वी करण्यासाठी अधिसूचित करण्यात येत आहे आणि जर असे न झाल्यास मालमत्तेची लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल आणि देणी जर काही शिल्लक राहिल्यास व्याज आणि शुल्कासह त्याची वसुली करण्यात येईल.

टिकाण : पुणे
दिनांक : 10.03.2026 (मजकूरत संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)
सहाय्यक सरव्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी
दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे
मो. नं. : +91 9922959642