



# दि विश्वेश्वर सहकारी बँक लि., पुणे

(मल्टीस्टेट बँक)

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. 471/472, मार्केटमार्ड, गुलटेकडी, पुणे-411037.

फोन : 020-24261755/24262745, फॅक्स : 020-24260577

ईमेल : agm\_recovery@vishweshwarbank.com, वेब : www.vishweshwarbank.com

## जाहीर लिलावाद्वारे विक्री नोटीस

ज्या अर्था, दि सिव्हरिटीमेशन ऑफ्ट रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल ऑसेट्स ऑफ्ट एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्हरिटी इंटररेस्ट ऑक्ट 2002, (2002 चा कायदा 54, दि. 17.12.2002) अन्वये आणि कायद्याच्या कलम 13(12) अन्वये व सिव्हरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002च्या नियम 3 अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, दि विवेक्षर सहकारी बँक लि., पुणे च्या अधिकृत अधिकार्याने खालील तपशीलात नमूद केलेल्या कर्जदाराला व त्यांचे जामीनदार यांना दि. 03.02.2020 रोजी सदर कायद्याच्या कलम 13(2) नुसार मागणी नोटीस दिली होती. कर्जदार हे कर्जाची परतफेड करण्यास निष्कळ ठरले असून, खाली सही करण्याच्याने उक्त कायद्याच्या कलम 13(4) तसेच उक्त नियम 8 अन्वये त्याला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून, दि. 14.07.2021 रोजी संपूर्ण तारण मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. ज्यामध्ये खालील परिशिष्टात नमूद केलेली मिळकत समाविष्ट आहे. कर्जदार/गहाणखतदार व जामीनदार यांना व सर्व साधारण जनतेस कायद्याच्या तरतूदीनुसार दि. 20.07.2021 च्या दैनिक सामना व दैनिक विज्ञानेस स्टॅण्डर्ड या दोन वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करून खालील मिळकतीबाबत कोणताही व्यवहार करू नये, असा इशारा देण्यात आलेला आहे. खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीची विक्री करून, बँकेचे येणे पूर्ण वसूल होण्याची शक्यता असल्याने, खालीलप्रमाणे अटी व शर्तीनुसार स्थावर मिळकतीचा जाहीर लिलाव गुरुवार, दि. 18.05.2023 रोजी सकाळी 11.00 वा. सिटीएस नं. 83, बंदिवान मारुती मंदिराजवळ, रविवार पेठ, पुणे-411002 येथे जाहीर लिलावाद्वारे विक्रीस काढलेली आहे.

### विक्रीच्या अटी व शर्ती

- 1) मिळकतीचा तपशील खालील परिशिष्टात दिला असून, या मिळकतीची विक्री "जसे आहे तसे व जेथे आहे तेथे आणि तिथे जे आहे ते" या तत्वावर होत असून, मिळकतीची स्थिती किंवा अन्य बाबींसाठी बँक जबाबदार नाही.
- 2) इच्छुक खरेदीदाराने परिशिष्टामध्ये उल्लेखितानुसार बयाणा रकम (अर्नेस्ट मनी) डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर रचण्यात अधिकृत अधिकारी यांचेकडे लिलावापूर्वी जमा करावयाची आहे. डिमांड ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर "दि विवेक्षर सहकारी बँक लि., पुणे" या नांवाने पुणे येथे देव असलेले असावेत. बयाणा रकमेवर कोणत्याही रचण्यात व्याज दिले जाणार नाही.
- 3) कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी त्यांच्या अधिकारात विक्री रद्द करू शकतील.
- 4) स्थावर मिळकतीच्या लिलावाबाबत बोली धारकांपैकी जो कोणी यशस्वी ठरेल त्याने अधिकृत अधिकार्याने जाहीर करताच विक्री रकमेच्या 25% इतकी रकम (भरलेली बयाणा रकम परत) भरावयाची आहे आणि उर्वरित रकम लिलावाचे निर्धारण (कन्फर्मेशन) दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत भरावयाची आहे.
- 5) विक्रीची ठरलेली संपूर्ण रकम भरल्यानंतर अधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील आणि ते होताच लिलाव प्रक्रिया पूर्ण झाली असे समजण्यात येईल.
- 6) राखीव किंमतीपेक्षा कमी बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
- 7) कर्जदाराने बँकेच्या नावे गहाणखत लिहून दिलेल्यानुसार सदर मालमत्तांवर बँकेचा बोजा आहे.
- 8) सदर मालमत्ते संदर्भातील अन्य पूर्तता उदा. स्टॅम्प क्रुटी, रजिस्ट्रेशन फी, विक्रीप्रमाणपत्राची नोंदणी करणे, इलेक्ट्रिसिटी चार्जिंग, देय मिळकत कर व इतर अनुसंगिक खर्च याची जबाबदारी खरेदीदाराची आहे.
- 9) तारण मालमत्तेसंदर्भातील कोणत्याही अधिवग्न्याने कायद्याने प्रस्थापित केलेली देणी इ. ची जबाबदारी बँक घेणार नाही. तसेच सदर मालमत्तेच्या कागदपत्रासंबंधीच्या चुका, त्रुटी, कमतरता इ. याबाबतीचा बँक जबाबदार राहणार नाही. खरेदीदाराने मालमत्ते-संबंधातील तपशीलाची स्वतः गहननिशा करावी. अधिकृत अधिकारी यांना विनंती केल्यास कागदपत्रांची पाहणी करता येवू शकेल.
- 10) तारण मालमत्ता फक्त बँकेचा कर्ज बोजा मुक्त करून विकण्यात येत आहेत. अधिकृत अधिकारी यांचे ज्ञान आणि माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर अन्य बोजा पुढीलप्रमाणे आहे. देय मिळकत कर : रकम रु. 3,40,470/- (31.03.2023 अखेर).
- 11) खालील मिळकत पाहणीसाठी दि. 15.05.2023 ते दि. 17.05.2023 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 2.00 या वेळेत अधिकृत अधिकार्याच्या पूर्व परवानगीने पाहण्यास मिळतील.
- 12) आयकर कायद्याच्या कलम 194 (1ए) अन्वये लागू असलेली 1% उद्गम कराची रकम भरण्याची जबाबदारी यशस्वी बोली धारकाची असेल आणि तो त्या प्रमाणे भरणे केल्याचा पुरावा अधिकृत अधिकारी यांच्याकडे सादर करेल.

### : परिशिष्ट :

#### कर्जदार/जामीनदारांची नावे

कर्जदार :- श्री. कमल प्रविणचंद्र ठक्कर  
(कर्ज खाते क्र. 2219/983 आणि  
कर्ज खाते क्र. 2219/989)

पत्ता : 1) शांतीदीप बिल्डिंग, चौधा मजला,  
390, गुरुवार पेठ, फुलवाला चौक, अंबे माला मंदिराजवळ,  
पुणे - 411002.

पत्ता : 2) वसंत भवन, पहिली क्रॉस लेन, बाबुलनाथ रोड,  
भरत नगर, मुंबई - 400007.

जामीनदार :-

(कर्ज खाते क्र. 2219/983 आणि  
कर्ज खाते क्र. 2219/989)

1) श्री. कौरतुभ अविनाश बोपडीकर

पत्ता : रावई नं. 61/1, फ्लॅट नं. 406, मारुती हार्डट्स,  
तोडकर हॉस्पिटल जवळ, मंगळवार पेठ, पुणे - 411011.

2) श्री. पुष्कर अविनाश बोपडीकर

पत्ता : रावई नं. 61/1, फ्लॅट नं. 406, मारुती हार्डट्स,  
तोडकर हॉस्पिटल जवळ, मंगळवार पेठ, पुणे - 411011.

3) श्रीमती रेखा विठ्ठल भगत

पत्ता : 390, गुरुवार पेठ, शांतीदीप बिल्डिंग, फ्लॅट नं. 13,  
चौधा मजला, फुलवाला चौक, पुणे-411002.

#### स्थावर मिळकतीचा तपशील

अचल मालमत्ता :- मालक : श्री. कमल प्रविणचंद्र ठक्कर

सीटीएस नं. 83, रविवार पेठ, पुणे-411002 येथील इमारतीमधील तिक्त्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 401, क्षेत्र 48.32 चौ. मी.  
(विल्टअप) म्हणजेच 520 चौ. फूट तसेच पार्किंग मजल्यावरील अविभक्त हिशारासह दुचाकी पार्किंग क्षेत्र 13.94 चौ. मी. म्हणजेच 150 चौ. फूट.

राखीव किंमती ₹ 40,00,000/-

बयाणा रकम ₹ 4,00,000/-

उपरोक्त कर्जाची एकूण येणे बाकी दि. 31.03.2023 अखेर ₹ 41,40,113.70 + दि. 01.04.2023 पासून व्याज व इतर खर्च

#### सरपेन्सी अधिनियम 2002 अंतर्गत सांविधिक 30 दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार/जामीनदार यांना या नोटीशीद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी लिलावाचे तारखेपूर्वी वर उल्लेखिलेली कर्जाची येणे बाकी रक्कम भरावी. अन्यथा वरील मालमत्तेची लिलावाद्वारे विक्री केली जाईल आणि उर्वरित रक्कम व्याज व इतर शुल्कासह आपल्याकडून वसूल केली जाईल.

सही/-

संतोष बनकर

सहाय्यक सरव्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी

दि विवेक्षर सहकारी बँक लि., पुणे

मो. नं. +91 9322959642

ठिकाणी : पुणे

दिनांक : 15.04.2023

(मजबूत संस्थित असल्यास इंग्रजी मजबूत शाखा मालका)





# The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune

(Multi-State Bank)

Head Office : 471/472, Market Yard, Gullekdi, Pune - 411 037.

Tel.: 020 24261755 / 24262745, Fax : 020 24260577,

E-mail : agm\_recovery@vishweshwarbank.com Website : www.vishweshwarbank.com

## SALE NOTICE THROUGH PUBLIC AUCTION

The Undersigned being appointed as Authorized Officer, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002 dated 17/12/2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Issued a demand notice dated 03.02.2020 under section 13(2) of the said act calling upon the borrowers & Guarantors. The borrowers have failed to repay the amount, the mortgage property is taken into Actual Possession by the undersigned on 14.07.2021 in exercise of powers conferred on him under section 13(4) read with rule 8 of the said rules & the property mentioned in below schedule is part of the said mortgage property. The borrowers in Particular and public in general was also cautioned through our Possession Notice published in Daily Samana & Daily Business Standard Newspapers as required under the Act on 20.07.2021 not to deal with the property mentioned below. By sale of the property mentioned in following schedule the outstanding loan balance of the bank are likely to be recover in full & therefore the secured asset mentioned in below schedule shall be sold by the undersigned on the following terms and conditions on Thursday, 18.05.2023 at 11.00 a.m. at CTS No. 83, Near Bandiwan Maruti Temple, Raviwar Peth, Pune - 411 002.

### Terms and Conditions of Sale

- 1) The undersigned intends to sell the property "As is where is basis & As is what is condition & as is whatever basis". Bank will not responsible for condition & other thing related to the property.
- 2) The purchaser are required to deposit the earnest deposit mentioned below with Authorised Officer before Auction Start by way of Pay Order / Demand Draft, payable at Pune and Favoring "The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune". The earnest money of the depositor will not carry any interest.
- 3) Authorised Officer reserve the right to cancel the auction without assigning any reasons.
- 4) The successful purchaser of Immovable Property shall deposit 25% of the amount of the sale price (adjusting the earnest deposit) immediately on the sale being knocked in his favour and the balance purchase price within 15 days of confirmation of the sale by the Authorized Officer.
- 5) The successful purchaser on payment of entire sale price (Registration Fees & Stamp Duty, Other charges etc.) and on completion of sale formalities shall be issued a sale certificate by the authorized Officer.
- 6) The bid will not be considered below Reserve price.
- 7) The secured asset mentioned below are based on the Mortgage Charge created by the borrower in favour of the bank.
- 8) The successful purchaser shall bear all Stamp duty, Registration fee, Transfer Fee, Sale certificate registration charges, Electricity and any other charges payable pertaining to the said property.
- 9) The bank does not take any responsibility for any errors / omission / property tax / discrepancy / shortfall etc. in the Secured Asset or for the dues of any authority established by the law. Interested parties are advised to independently verify details of the property and to inspect the records relating to the mortgage available with the Authorized Officer on request.
- 10) The Secured Assets are being sold free from charges and encumbrances of the bank only. As per best knowledge of Authorised Officer the bank property tax charges pending of Rs. 3,40,470/- upto 31.03.2023.
- 11) The purchaser can be in inspect the property from 15.05.2023 to 17.05.2023 between 11.00 am. to 2.00 pm. with prior permission of Authorized Officer.
- 12) It shall be responsibility of the successful bidder to pay 1% T.D.S. of the sale amount under section 194(1A) of the Income Tax Act and shall submit the proof thereof to Authorized Officer.

### Name of Borrower / Guarantors

| Borrower :-   | Guarantors :-   |
|---|---|
| Shri. Kamal Pravinchandra Thakkar<br>(Loan Account No.2219/983 &<br>Loan Account No. 2219/989)<br>Add. : 1) Shantideep Building, 4th Floor,<br>390, Guruwar Peth, Phulwala Chowk,<br>Near Ambe Mata Temple, Pune - 411002.<br>Add. : 2) Vasant Bhavan, 1st Cross<br>Lane, Babulnath Road, Bharat Nagar,<br>Mumbai - 400007. | (Loan Account No.2219/983 &<br>Loan Account No. 2219/989)<br>1) Shri. Kaustubh Avinash Bopardikar<br>Add.: Survey No. 61/1, Flat No. 406, Maruti<br>Heights, Near Todkar Hospital, Mangalwar<br>Peth, Pune - 411011.<br>2) Shri. Pushkar Avinash Bopardikar<br>Add.: Survey No. 61/1, Flat No. 406,<br>Maruti Heights, Near Todkar Hospital,<br>Mangalwar Peth, Pune - 411011.<br>3) Smt. Rekha Vitthal Bhagat<br>Add.: 390, Guruwar Peth, Shantideep<br>Building, Flat No. 13, 4th Floor,<br>Fulwala Chowk, Pune - 411002. |

### Description of Property

Immovable Property : Owner :- Shri. Kamal Pravinchandra Thakkar  
All that Piece and Parcel of the Flat No. 401, admeasuring about 48.32 Square Meter [Built up] i.e. 520 Square Feet on the Third Floor along with exclusive right of use Two Wheeler Parking admeasuring about 13.94 Square Meter [150 Square Feet] on the Parking Floor in the building at CTS No. 83, Raviwar Peth, Pune - 411002.

Reserve Price : ₹ 40,00,000/-

Earnest Money ₹ 4,00,000/-

Total Loan Outstanding Balance as on 31.03.2023 ₹ 41,40,113.70 + Interest & other charges from 01.04.2023

### STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The borrower / Guarantor / Mortgagor are hereby noticed to pay the sum mentioned as above before the date of auction, failing which the secured assets will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from you.

SD/-

Santosh Bankar

Assistant General Manager & Authorised Officer  
The Vishweshwar Sahakari Bank Ltd., Pune  
Mobile : +91 9922959642

Place : Pune

Date : 15.04.2023